



# Zu | hau | se

[tsu'haʊzə] Substantiv, neutrum

Ort, an dem das Herz wohnt.

**Wir unterstützen Sie rundum Ihre Immobilie.**



# UNSER KÖNNEN



Die richtige Immobilie  
erkennt man an den **Details.**  
Den richtigen Makler auch.

(Arne Hammon)

## Der richtige Schritt

### **Der Anfang von etwas aufregendem Neuen.**

Nachvollziehbarer Respekt vor emotionalem und organisatorischem Stress schreckt viele Kunden vor den nächsten notwendigen Schritten zum Verkauf Ihrer Immobilie ab.

Das Team von ahimmobilien möchte Ihnen die gesamte organisatorische Last mit vorhandener Fachkompetenz, Erfahrung und besten Marktkenntnissen von den Schultern nehmen.

Natürlich lassen wir Sie auch nicht in den unvermeidbaren emotionalen Momenten allein, sondern unterstützen Sie als naher Wegbegleiter.

Verkauf und Vermietung sind Vollzeitjobs. Dazu gehören unter anderem professionelles Marketing, das Erstellen von Exposés, das Durchführen von Besichtigungsterminen und das Aufbereiten notwendiger Hausunterlagen. Bei der Preisgestaltung, den Verkaufsverhandlungen und der Beratung zu Verträgen sind Praxiserfahrung und umfassende sachkundige Kenntnisse erforderlich, über welche wir als Immobilienunternehmen aus Ihrer Region verfügen.

**All das übernehmen wir für Sie. Rufen Sie uns gerne an:**

 **04602 9678240**

# UNSER FUNDAMENT



## Die richtigen Makler

**Was kostbar ist, gehört in gute Hände.** Ihre Immobilie ist ein wichtiger Teil Ihres Lebens. Sie verbinden damit unvergessliche Zeiten und Momente. Mit viel Liebe und Arbeit wurde sie zu Ihrem Zuhause und ist heute ein wertvoller Vermögensbaustein für die sichere Zukunft.

Gern stehen wir Ihnen bei der Vermarktung Ihrer Immobilie zur Seite. Mit Ruhe, Zeit und Blick für die wirklich wichtigen Details planen wir für Sie ein maßgeschneidertes Marketingkonzept. In unserem Fokus stehen Sie und Ihre Immobilie.

## Das richtige Händchen

**Eine gute Leistung braucht am Anfang Begeisterung und am Ende Disziplin.** ahimmobilien steht seit 2013 für absolute Zuverlässigkeit, Persönlichkeit und fachliche Kompetenz.

Egal, ob Sie den Verkauf, die Vermietung oder auch den Erwerb einer Eigentumswohnung, eines Hauses als Feriendomizil, eines Mehrfamilienhauses als Kapitalanlage oder ein Grundstück zur Realisierung Ihrer Neubauträume anstreben – wir stehen als leistungsstarker Partner an Ihrer Seite.

**Schenken Sie uns Ihr Vertrauen.**

## Das richtige Netzwerk

Für den gemeinsamen Erfolg kooperieren wir mit den erfolgreichsten Internetportalen, sorgfältig ausgewählten Experten und nutzen alle modernen Kommunikationsmittel. Unser umfangreiches Vertriebsnetz beinhaltet ebenso wertvolle und langjährige Kontakte zu Banken, Steuerberatern, Notariatskanzleien und Architekten.



# UNSER AUSBLICK

## Das richtige Gesamtpaket

Kleine Schritte für eine große Leistung.

### **Persönlichkeit**

Ihre persönlichen Vorstellungen und der erste Eindruck Ihrer wertvollen Immobilie ist der Beginn einer erfolgreichen Zusammenarbeit und die Basis für eine persönliche und qualifizierte Beratung.

### **Vertrauen**

Jeden Besichtigungstermin vereinbaren wir mit Ihnen vorab persönlich und nennen Ihnen Name sowie Adresse des jeweiligen Interessenten. Wir nehmen uns Zeit und präsentieren jedes noch so kleine Detail Ihrer wertvollen Immobilie.

### **Wertschätzung**

Erfahren Sie im Rahmen einer professionellen Immobilienbewertung den marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Wir ermitteln den realistisch erzielbaren Verkaufspreis für Sie – völlig unverbindlich.

### **Verbindlichkeit**

Sie sind uns als Kunde wichtig, daher setzen wir uns für Sie ein, wann immer Sie uns brauchen! Wir sind für Sie da – zeitnah und verbindlich.

### **Einzigartigkeit**

Für Ihre Immobilie erstellen wir Ihnen nach Einsicht der Unterlagen ein individuelles Verkaufskonzept unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Wünsche.

### **Sorgfalt**

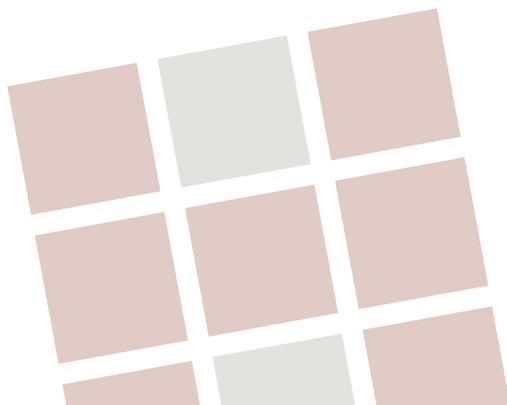
Wir verhandeln für Sie sämtliche Kaufvertragsmodalitäten und beauftragen nach Überprüfung der Grundbuch- und Katasterdaten einen Notar mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes. Sehr gern vereinbaren wir nach Absprache für Sie und den Käufer einen notariellen Beurkundungstermin und sind während der Beurkundung anwesend.

### **Sichtbarkeit**

Ob online (Website, Immobilienportale), ob mittels klassischer Printwerbung (Anzeigen, Direktmailing) oder auch mit Verkaufshinweisen vor Ort – wir kümmern uns um alle Vorkehrungen und bewerben Ihre Immobilie auf den richtigen Plattformen.

### **Treue**

Auch nach der Beurkundung betreuen wir Sie selbstverständlich weiter! Ob bei Fragen zur Abwicklung des Kaufvertrages, zur Kündigung der Wohngebäudeversicherung oder zum Ausfüllen „lästiger“ Formulare.



# UNSER KÖNNEN



Alle sagten: „**Das geht nicht.**“  
Dann kam einer, der wusste das nicht  
und hat´s gemacht.“

## Der richtige Schritt

Ein eigenes Haus zu erwerben ist sowohl finanziell als auch emotional für die meisten eine spannende und aufregende Zeit. Das Team von **ah**baufinanz steht Ihnen als freier und unabhängiger Finanzdienstleister mit dem Schwerpunkt Baufinanzierung zur Seite.

Wir übernehmen die Gespräche und Konditionsverhandlungen mit den Banken, wir führen Sie strukturiert und unkompliziert durch Ihre Baufinanzierung, unterstützen Sie kompetent und lösungsorientiert bis zur letzten Auszahlung aus Ihrem Darlehen.

Neben der Finanzierung vom Kauf oder Bau einer Immobilie, begleiten wir Sie bei Anschlussfinanzierungen und Modernisierungen. Auch Kapitalanleger und selbstständige Kunden sind bei uns herzlich Willkommen.

**Rufen Sie uns gerne an:**

 **04602 9677350**



**IB.SH**  
Ihre Förderbank

# UNSER AUSBLICK

## Das richtige Gesamtpaket

Kleine Schritte für eine große Leistung.



### Partner

Sie erhalten von uns einen direkten Marktüberblick. Dabei vergleichen wir die Konditionen von über 300 Finanzierungspartnern. Hierzu zählen regionale und überregionale Banken, Sparkassen, Bausparkassen und Versicherungen. Unsere Vergütung erfolgt direkt durch unsere Partnerbanken, sodass Sie absolute Transparenz bei Ihren Angeboten erwarten können.



### Kompetenz + Vertrauen

Das Team von **ah**baufinanz besteht aus Bankkaufleuten, Fachwirten und Betriebswirten. Ihr Vorteil ist unsere langjährige Erfahrung. Wir kennen unsere Partnerbanken und den Zinsmarkt, sodass wir Ihnen passende und unkomplizierte Ansätze im Rahmen einer kostenfreien und fairen Beratung aufzeigen können.



### Organisation

Kompetent und strukturiert werden Sie durch Ihre Baufinanzierung geführt. Wir bieten Ihnen Unterstützung bei der Aufbereitung Ihrer Unterlagen, erörtern mit Ihnen zusammen die Darlehensverträge und kümmern uns um die termingerechten Auszahlungen aus Ihrem Darlehen.



### Verbindlichkeit

Sie sind als Kunde wichtig, daher arbeiten wir für Sie professionell und verbindlich! Wir sind für Sie da, egal ob persönlich, telefonisch oder digital.



### Treue

Unsere Bestandskunden genießen natürlich auch nach Vertragsabwicklung unseren vollumfänglichen Service. Ob bei Fragen zu einer Modernisierung, Nachfinanzierung oder Anschlussfinanzierung – wir sind immer für Sie da!



### Wertschätzung

Es hat Ihnen bei uns gefallen und Sie sind mit unserer Arbeit zufrieden? Sagen Sie es gern weiter. Für uns ist es das größte Lob, das wir bekommen können. In Form einer Tippgeberprovision danken wir Ihnen hierfür!



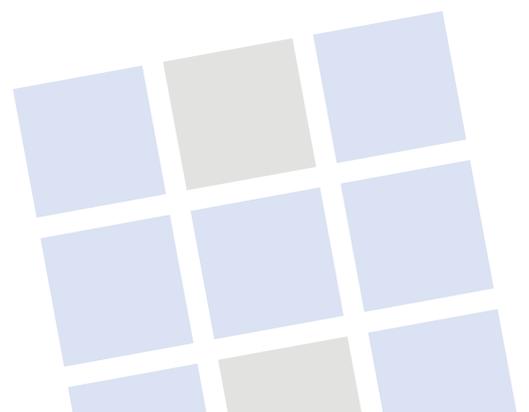
### Unser Anstreben

**Ihre Wünsche sind unsere erste Priorität!** Wir „bauen“ Ihnen Ihre individuelle Finanzierung und begleiten Sie auf Ihrem Weg in Ihr neues Zuhause.

Ihre Baufinanzierung ist uns eine Herzensangelegenheit. Ihre Immobilie wird für Sie ein Hauptbestandteil Ihres Lebens. Wir stehen Ihnen mit Kompetenz, Engagement sowie dem Blick für die kleinen Details zur Seite und planen mit Ihnen Ihr individuelles Finanzierungskonzept. Der Weg in Ihre Immobilie ist das Ziel!

## Der richtige Partner

Wir nehmen uns die Zeit für unsere Kunden. Ein persönliches Gespräch über Ihre Wünsche und Ihr Vorhaben bilden die Basis für eine qualifizierte und erfolgreiche Beratung.



# MEISTER- HANDWERK

## für Ihr Objekt

Held mit Werkzeugkoffer



**Unmögliches**  
wird sofort erledigt.  
Wunder dauern etwas länger.

### „Hör mal, wer da hämmert!“

**Gartenservice, Reparaturen, Instandhaltung oder Hausmeisterservice** – legen Sie Ihr Zuhause in eine gute Handwerkerhand. Gewissenhaft und kompetent werden wir uns mit viel Engagement und Charme um Ihr Anliegen kümmern.



Hausmeisterservice



Gartenservice



Reparaturen



Instandhaltung

### Ein Service der

ahimmobilien

@ info@ah-immobilien.net

🌐 www.ah-immobilien.net

Rufen Sie uns gerne an:

📞 04602 9678250

ahobjekt-service   
■■■ arne hammon



**ah**baufinanz   
■ ■ ■ arne hammon

**ah**immobilien   
■ ■ ■ arne hammon

**ah**objektsservice   
■ ■ ■ arne hammon

## Die richtige Adresse

 ahimmobilien  
Kirchlücke 2a  
24991 Freienwill

 04602 9678240  
 info@ah-immobilien.net  
 www.ah-immobilien.net



 ahbaufinanz  
Kirchlücke 2a  
24991 Freienwill

 04602 9677350  
 info@ah-baufinanz.de  
 www.ah-baufinanz.de

